

**URBES**

TRÂNSITO E TRANSPORTES

**EDITAL DE LICITAÇÃO**

**LICITAÇÃO DO TIPO “MAIOR OFERTA”, PARA PERMISSÃO ONEROSA DE USO DE ESPAÇO PÚBLICO PARA INSTALAÇÃO E EXPLORAÇÃO COMERCIAL DOS MÓDULOS 3A/3B, NAS DEPENDÊNCIAS DO TERMINAL URBANO DE INTEGRAÇÃO SÃO PAULO DO TRANSPORTE COLETIVO, NO MUNICÍPIO DE SOROCABA/SP.**

**CONCORRÊNCIA N° 006/12****PROCESSO CPL N° 1322/12**

A **EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E SOCIAL DE SOROCABA URBES**, através de sua Comissão Permanente de Licitações, divulga para conhecimento do público interessado que se encontra aberta a licitação acima descrita, na modalidade de Concorrência, do tipo “**Maior Oferta**”, no interesse de suas Diretorias Administrativa e Financeira e de Transportes, mediante as condições estabelecidas no presente instrumento convocatório, que se subordina às normas gerais da Lei nº 8.666/93 e suas alterações.

**HORA, DATA E LOCAL**

Os Documentos de Habilitação e as Propostas Comerciais serão recebidas em sessão pública marcada para:

**Horário:** Às 09h00min**Do dia:** 08 de outubro de 2012.**Local:** Rua Pedro de Oliveira Neto, 98, Jardim Panorama – Sorocaba/SP**ANEXOS:** Integram este Edital:**Anexo I - Recibo de Retirada de Edital pela Internet****Anexo II - Croquis do Terminal Urbanos de Integração e indicação dos módulos comerciais****Anexo III - Croquis com as medidas dos módulos comerciais****Anexo IV - Atestado de Visita Técnica e Conhecimento do Local****Anexo V - Modelo de Proposta Comercial****Anexo VI - Minuta do Termo de Permissão****Anexo VII - Termo de Ciência e de Notificação**

# URBES

## TRÂNSITO E TRANSPORTES

### 1. DO OBJETO

**1.1.** Constitui objeto da presente licitação a Permissão Onerosa de Uso de área para Instalação e Exploração Comercial dos Módulos 3A/3B, nas dependências do Terminal Urbano de Integração São Paulo do Transporte Coletivo, no Município de Sorocaba.

**1.1.1** Fica autorizada a venda de passes do Transporte Coletivo local, desde que previamente regularizada perante a **URBES**.

**1.2.** Atividades que **não poderão** ser exploradas nos módulos ora licitados são:

**1.2.1.** Venda de bebidas alcoólicas;

**1.2.2.** Venda de bebidas em recipientes de vidro;

**1.2.3.** Jogos eletrônicos (todos os tipos de jogos eletrônicos), proibidos por lei;

**1.2.4.** Venda ou aluguel de produtos que atentem ao pudor;

**1.2.5.** Produção/fabricação e venda de qualquer produto alimentício, ainda que para fins de troca.

**1.2.6.** Banca de Jornais e Revistas;

**1.2.7.** Venda de Fogos de Artíficos;

**1.2.8.** Bazar;

**1.2.9.** Pastelaria e/ou Lanchonete;

**1.2.10.** Farmácia e/ou Drogaria;

**1.2.11.** Exploração de atividades e/ou Venda de Produtos que pertençam ao ramo de atividade já explorada no mesmo Terminal;

**1.3.** Atividades **que poderão** ser exploradas dentro dos módulos, ora licitado, desde que de acordo com as normas do órgão regulamentador de cada atividade, são, por exemplo:

**1.3.1.** Serviços de correio;

**1.3.2.** Chaveiro (conserto e fabricação de chaves);

# URBES

## TRÂNSITO E TRANSPORTES

**1.3.3** Sapataria (conserto de sapatos, bolsas e cintos em geral);

**1.3.4** Venda e/ou Conserto de roupas em geral;

**1.3.5** Venda e/ou Conserto de aparelhos e acessórios para telefonia fixa ou móvel;

**1.3.6** Vendas e/ou Conserto de Artigos de Relojoaria;

**1.3.7** Venda e/ou Conserto de equipamentos, material e acessórios para informática;

**1.3.8** Artigos para esportes;

**1.3.9** Artigos e acessórios para pesca;

**1.3.10** Vídeo locadora (locação de fitas de vídeos, games e cd's, observado o subitem 1.2.4.);

**1.3.11** Barbearia/ Cabeleireiro (salão de barbearia e cabeleireiro);

**1.3.12** Ótica (Conserto e Venda);

**1.3.13** Conserto de eletrodomésticos;

## **2. DAS CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO**

**2.1** Poderão participar desta licitação empresas que enviarem o Anexo I, devidamente preenchido para URBES;

**2.2** Poderá apresentar proposta para esta Licitação toda e qualquer pessoa física ou jurídica regularmente estabelecida no País, com plena capacidade e que satisfaça a todas as exigências, especificações e normas contidas neste Edital.

**2.3** Não será permitida a participação:

**2.3.1** De empresas estrangeiras não instaladas no País;

**2.3.2** De consórcio de empresas, qualquer que seja sua forma de constituição;

**2.3.3** Daqueles que estejam cumprindo penalidade de suspensão temporária para licitar e impedimento de contratar com a Administração nos termos do inciso III do artigo 87 da lei 8.666/93 e suas alterações posteriores;

# URBES

## TRÂNSITO E TRANSPORTES

**2.3.4** De empresas impedidas de licitar e contratar nos termos do art. 7º da Lei 10.520/02;

**2.3.5** De empresas impedidas de licitar e contratar nos termos do art. 10º da Lei 9.605/98;

**2.3.6** Que tenham sido declaradas inidôneas pelo Poder Público e não reabilitadas;

**2.3.7** Em regime de falência, concordata, dissolução, liquidação ou concurso de credores.

**2.3.8** Pessoa Jurídica e/ou Pessoa Física inadimplente com a **URBES** ou cujo(s) acionista(s), sócio(s) ou diretor (es) tenha(m) participado de outra empresa que também se tornou inadimplente junto à **URBES**, enquanto perdurar a situação de inadimplência.

**2.3.9** Pessoa Jurídica e/ou Pessoa Física que, comprovadamente por sua culpa, não tenha cumprido integralmente contrato com a **URBES**, independentemente do objeto contratado.

### **3. DA APRESENTAÇÃO DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO E PROPOSTAS COMERCIAIS**

**3.1** As Licitantes interessadas deverão apresentar à Comissão Permanente de Licitações, na data e hora aprazadas, os documentos exigidos, que deverão ser acondicionados em 02 (dois) envelopes, opacos, lacrados, numerados e rubricados no fecho, constando em sua parte externa o seguinte:

**À  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO  
PROCESSO CPL Nº 1322/12  
CONCORRÊNCIA Nº 006/12  
LICITAÇÃO DO TIPO “MAIOR OFERTA”, PARA PERMISSÃO ONEROSA DE  
USO DE ESPAÇO PÚBLICO PARA INSTALAÇÃO E EXPLORAÇÃO  
COMERCIAL DOS MÓDULOS 3A/3B, NAS DEPENDÊNCIAS DO TERMINAL  
URBANO DE INTEGRAÇÃO SÃO PAULO DO TRANSPORTE COLETIVO, NO  
MUNICÍPIO DE SOROCABA/SP.  
ENVELOPE Nº 01 - DOCUMENTOS  
(NOME DO LICITANTE/CNPJ)**

À

**COMISSÃO DE LICITAÇÃO****PROCESSO CPL Nº 1322/12****CONCORRÊNCIA Nº 006/12****LICITAÇÃO DO TIPO “MAIOR OFERTA”, PARA PERMISSÃO ONEROSA DE USO DE ESPAÇO PÚBLICO PARA INSTALAÇÃO E EXPLORAÇÃO COMERCIAL DOS MÓDULOS 3A/3B, NAS DEPENDÊNCIAS DO TERMINAL URBANO DE INTEGRAÇÃO SÃO PAULO DO TRANSPORTE COLETIVO, NO MUNICÍPIO DE SOROCABA/SP.****ENVELOPE Nº 02 – DA PROPOSTA COMERCIAL****(NOME DO LICITANTE/CNPJ)**

**3.2** No **ENVELOPE Nº 01 - DOCUMENTOS**, o proponente fará inserir os documentos que seguem, em única via, **em seu original, por qualquer processo de cópia autenticada**, emitido via Internet (sujeito à verificação de autenticidade/Validade) ou ainda publicação na Imprensa Oficial.

### **3.2.1 PARA PESSOAS FÍSICAS**

#### **3.2.1.1 Habilitação Jurídica**

- a) Cédula de Identidade, ou outro documento (**RG**);

#### **3.2.1.2 Qualificação técnica**

- a) Atestado de visita emitido pela **URBES**, em nome da licitante, de que, por intermédio de seu representante, visitou a área onde será instalado o objeto da presente permissão de uso, tomando conhecimento do local e das demais informações relevantes para elaboração de sua proposta, conforme modelo constante do **Anexo IV**.

- a.1)** Para obtenção deste atestado, os interessados deverão agendar com antecedência mínima de 24 horas da data de visita, através do telefone (**0xx15**) **3234-9570**, com a senhora Luciana, para que possa designar um funcionário a fim de acompanhar para tal fim;

#### **3.2.1.3 Regularidade Fiscal**

- a) Prova de Inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas (**CPF**);
- b) Prova de Inscrição no Cadastro de Contribuintes Estadual ou Municipal, se houver, relativo ao domicílio ou sede do licitante, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com

o objeto desta licitação, **ou** declaração de que compromete-se, caso seja vencedor, a se inscrever no referido cadastro, obrigando-se a apresentar à URBES, no prazo máximo de 90 (noventa) dias a contar da assinatura do Termo de Permissão, a devida Inscrição, sob pena de perda da Permissão e aplicação de multa;

**c)** Prova de regularidade para com a **Fazenda Federal**, que far-se-á através de Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, ou Certidão Positiva com efeito de negativa, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

**d)** Prova de regularidade para com a Fazenda Estadual referente a **débitos inscritos** na Dívida Ativa;

**d-1)** A comprovação de regularidade com a Fazenda Estadual se dará nos limites exigidos pela unidade federativa correspondente, sendo risco do proponente eventual inabilitação após diligência da CPL à Fazenda do respectivo estado.

**e)** Prova de regularidade para com a Fazenda Municipal (**Imobiliário e Mobiliário**) do domicílio ou sede do requerente.

**f)** Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, mediante a apresentação de certidão negativa, nos termos do Título VII-A da Consolidação das Leis do Trabalho, aprovada pelo Decreto-Lei nº 5.452, de 1º de maio de 1943, conforme o disposto na Lei 12.440/11.

#### **3.2.1.4. Qualificação econômico-financeira**

**a)** Certidão negativa de execução patrimonial (ações de execução civil), expedida no domicílio da pessoa física;

### **3.2.2 PARA PESSOAS JURIDICAS**

#### **3.2.2.1 Habilitação Jurídica:**

**a)** Registro Comercial, no caso de empresa individual;

**b)** Ato Constitutivo, Estatuto ou Contrato Social, em vigor, devidamente registrado, em se tratando de sociedades

comerciais e, no caso de sociedades por ações, acompanhado de documentos de eleição de seus administradores;

**c)** Inscrição do ato constitutivo, no caso de sociedades civis, acompanhada de prova de diretoria em exercício;

**d)** Decreto de autorização, em se tratando de empresa ou sociedade estrangeira em funcionamento no País, e ato de registro ou autorização para funcionamento expedido pelo órgão competente, quando a atividade assim o exigir;

### 3.2.2.2 Qualificação técnica

**a)** Atestado de visita emitido pela **URBES**, em nome da licitante, de que, por intermédio de seu representante, visitou a área onde será instalado o objeto da presente permissão de uso, tomando conhecimento do local e das demais informações relevantes para elaboração de sua proposta, conforme modelo constante do **Anexo IV**.

**a-1)** Para obtenção deste atestado, os interessados deverão agendar com antecedência mínima de 24 horas da data de visita, através do telefone **(0xx15) 3234-9570**, com Luciana, para que a URBES possa designar um funcionário a fim de acompanhar para tal fim;

### 3.2.2.3 Regularidade Fiscal

**a)** Prova de inscrição no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (**CNPJ**);

**b)** Prova de inscrição no Cadastro de Contribuintes Estadual ou Municipal, relativo à sede do licitante, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto desta licitação;

**c)** Prova de regularidade para com a **Fazenda Federal**, que far-se-á através de Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, ou Certidão Positiva com efeito de negativa, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

**d)** Prova de regularidade para com a Fazenda Estadual referente a **débitos inscritos** na Dívida Ativa;

- d.1)** A comprovação de regularidade com a Fazenda Estadual se dará nos limites exigidos pela unidade federativa correspondente, sendo risco do proponente eventual inabilitação após diligência da CPL à Fazenda do respectivo estado.
- e)** Prova de regularidade para com a Fazenda Municipal **(Imobiliário e Mobiliário)** do domicílio ou sede do requerente.
- f)** Prova de regularidade relativa à Seguridade Social – **INSS**, por meio de certidão expedida pela Previdência Social;
- g)** Prova de regularidade relativa ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço – **FGTS**, por meio de certidão expedida pela Caixa Econômica Federal;
- h)** Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, mediante a apresentação de certidão negativa, nos termos do Título VII-A da Consolidação das Leis do Trabalho, aprovada pelo Decreto-Lei nº 5.452, de 1º de maio de 1943, conforme o disposto na Lei 12.440/11.
- i)** Conforme o artigo 43 da Lei Complementar nº 123/06, as microempresas e empresas de pequeno porte deverão apresentar toda a documentação exigida para efeito de comprovação de regularidade fiscal, mesmo que esta apresente alguma restrição.
- i-1)** Em se tratando de microempresa ou empresa de pequeno porte, havendo alguma restrição na comprovação da regularidade fiscal, será assegurado o prazo de 2(dois) dias úteis, cujo termo inicial corresponderá ao momento em que o proponente for declarado o vencedor do certame, prorrogáveis por igual período, a critério da **URBES**, para regularização da documentação, pagamento ou parcelamento do débito, e emissão de eventuais certidões negativas ou positivas com efeito de certidão negativa.
- i-2)** A não regularização da documentação, no prazo previsto acima, implicará na decadência do direito à contratação, sem prejuízo das sanções previstas no art. 81 da Lei nº 8.666/93, procedendo-se à convocação dos licitantes para, em sessão pública, retomar os atos referentes ao procedimento licitatório, nos termos do art. 4º, inciso XXIII, da Lei 10.520/02, ou revogar a licitação.



**3.2.2.4. Qualificação econômico-financeira**

a) Balanço patrimonial e/ou demonstrações contábeis do último exercício social, já exigíveis e apresentadas, na forma da lei, ou documento equivalente, vedada a sua substituição por balancetes ou balanços provisórios, podendo ser atualizados por índices oficiais, quando encerrado há mais de 03 (três) meses da data de apresentação da proposta.

b) As empresas sujeitas à apresentação de Escrituração Contábil Digital (ECD) nos termos do art. 2º do Decreto Federal nº 6.022/2007, com a utilização do Sistema Público de Escrituração Digital (SPED), deverão apresentar em documentos impressos extraídos do livro digital o Balanço Patrimonial, a Demonstração de Resultado, os Termos de Abertura e Encerramento do Livro Digital e o Termo de Autenticação na Junta Comercial, todos emitidos pelo Programa Validador e Autenticador (PVA).

c) A boa situação financeira da licitante será aferida pela demonstração, no mínimo, dos seguintes índices **simultaneamente**:

- Índice de Liquidez Corrente – ILC =  $AC/PC > \text{ou} = 1,0$
- Índice de Liquidez Geral – ILG =  $AC + RLP/PC + ELP > \text{ou} = 1,0$

**Onde:**

AC = Ativo Circulante  
PC = Passivo Circulante  
RLP = Realizável a Longo Prazo  
ELP = Exigível a Longo Prazo

c.1) As empresas que apresentarem índices de liquidez negativos devem comprovar capital social não inferior a 10% do valor estimado;

d) Certidão negativa de falência ou recuperação judicial, expedida pelo distribuidor da sede da pessoa jurídica.

**3.2.2.5** Declaração, assinada pelo representante legal, de que não emprega menores de 18 anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e menores de 16 anos em qualquer trabalho, salvo na

condição de aprendiz a partir de 14 anos (Art. 7º, XXXIII/CF) e que se encontra em situação regular perante o Ministério do Trabalho nos termos do inciso V do artigo 27 da Lei Federal nº 8.666/93 e alterações.

### **3.2.3 DISPOSIÇÕES GERAIS SOBRE A DOCUMENTAÇÃO DE HABILITAÇÃO**

**3.2.3.1** Os documentos deverão ser apresentados no original, ou por qualquer processo de cópia, autenticada por cartório competente;

**3.2.3.2** Não serão aceitos protocolos de entrega ou solicitação de documentos em substituição aos documentos ora exigidos, inclusive no que se refere às certidões;

**3.2.3.3** Todas as certidões e provas de regularidade fiscal deverão estar validadas na data prevista para o recebimento da documentação e propostas, observado os respectivos prazos de validade estabelecidos pelo órgão emitente.

a) Na hipótese de não constar prazo de validade das certidões apresentadas, a **URBES** aceitará como válidas aquelas que contados da data de sua respectiva expedição tenha até 90 (noventa) dias, do momento da entrega do envelope da documentação constante neste edital.

b) No caso de não haver cadastro nos respectivos órgãos emissores, deverá ser **emitida certidão no nome da proponente** contendo a expressão “Não consta cadastro” ou outra frase de teor semelhante.

c) A regularidade exigida nas **alíneas “c” até “f” do subitem 3.2.1.3, “a” do subitem 3.2.1.4, “c” até “h” do subitem 3.2.2.3 e “d” do subitem 3.2.2.4** poderá ser comprovada, também, por meio de Certidão Positiva com efeito de Negativa.

**3.2.3.4** Se o licitante for a matriz, todos os documentos deverão estar em nome da matriz, e se for a filial, todos os documentos deverão estar em nome da filial, exceto aqueles documentos que, pela própria natureza, comprovadamente, forem emitidos somente em nome da matriz.

a) Caso o licitante pretenda que um de seus estabelecimentos, que não o participante desta licitação, execute o futuro contrato, deverá apresentar toda

documentação de ambos os estabelecimentos, disposta nos **itens 3.2.2.1 a 3.2.2.5.**

**3.2.3.5** Se algum documento apresentar falha não sanável na sessão acarretará a inabilitação do licitante;

**3.2.3.6** A Comissão Permanente de Licitações diligenciará efetuando consulta direta na internet nos sites dos órgãos expedidores para verificar a veracidade dos documentos obtidos por este meio eletrônico.

**3.3 ENVELOPE Nº 02 - PROPOSTA COMERCIAL** - A Proposta Comercial deverá ser apresentada em 1 (uma) via ORIGINAL, datada, numerada sequencialmente, assinada pelo(s) representante(s) legal(is) da Proponente, conforme **anexo V**, em papel timbrado da Licitante, sem emendas ou rasuras, juntamente com os demais itens abaixo descritos:

**3.3.1** Proposta Comercial para os módulos 3A/3B, que não poderá ser inferior ao valor de R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais) mensais, o qual deverá ser apresentado em reais, em algarismo e por extenso.

**3.3.2** Prévia autorização do órgão competente para a exploração da atividade **ou** declaração devidamente assinada, de que se responsabilizará pela regularização junto ao órgão competente, eximindo a **URBES** de qualquer responsabilidade, obrigando-se a apresentar o referido documento a **URBES**, no prazo máximo de 90 (noventa) dias a contar da assinatura do Termo de Permissão, sendo que o descumprimento por parte do **PERMISSIONÁRIO** poderá ensejar na aplicação das penalidades dispostas na Cláusula Sétima do anexo VI, de acordo com a gravidade, a critério exclusivo da **URBES**;

**3.3.3** Indicação da pessoa credenciada a contratar com a **URBES**, sendo que a ausência de tal indicação não será motivo de desclassificação, devido ao caráter informativo da mesma, e será considerado que o representante legal exercerá tal função;

**3.3.4.** Declaração de que o licitante se sujeita às condições deste Edital e seus anexos e da Lei nº 8666/93 e suas alterações, que rege a presente licitação.

**3.3.5** Declaração de que arcará com todas as despesas diretas e indiretas decorrentes da Instalação/Manutenção, da implantação da atividade, inclusive com os custos de consumo de energia elétrica, água e telefonia, e de que tem ciência de que não será reembolsado de quaisquer despesas a

# URBES

## TRÂNSITO E TRANSPORTES

este fim e nem sequer terá direito a qualquer indenização ou retenção, em razão de obras ou benfeitorias úteis, necessárias ou voluptuárias.

**3.3.6** Declaração de que tem ciência de que em caso de revogação da permissão, a URBES poderá retomar a posse dos módulos, autorizando desde já a retirada dos bens ali encontrados, os quais deverão ser retirados no prazo de 30 (trinta) dias, contados da notificação da Urbes, sob pena de serem incorporados ao patrimônio público.

## 4. DO JULGAMENTO

**4.1.** As propostas serão apreciadas e julgadas, obedecendo-se rigorosamente os seguintes critérios:

**4.1.1.** Serão desclassificadas as propostas que:

- a) Infringirem qualquer das condições do presente edital.
- b) Condicionarem-se na proposta de terceiros.
- c) Contiverem dizeres escritos à margem ou fora do contexto ou, ainda, que não expressarem-se com clareza e objetividade.
- d) Sejam inferiores aos valores mensais dispostos no **item 3.3.1** ou inexecutáveis, assim considerados aquelas que não venham a ter demonstrada sua viabilidade através de documentação que comprove que os custos dos insumos são coerentes com os de mercado e que os coeficientes de produtividade são compatíveis com a execução do objeto do contrato.

**4.2** Será vencedora a licitante que apresentar a “**Maior Oferta Global**”.

**4.3** Em caso de absoluto empate entre dois ou mais proponentes, e após obedecido o disposto no § 2º do Artigo 3º, da Lei nº 8.666/93 e suas alterações, proceder-se-á sorteio.

## 5. DO PROCEDIMENTO PARA RECEPÇÃO E PROCESSAMENTO

**5.1** Esta Concorrência será processada e julgada pela Comissão Permanente de Licitação, na seguinte conformidade:

**5.1.1** Os envelopes nº 1 e nº 2 deverão ser protocolados até as 09h00min do dia 08 de outubro de 2012, na Rua Pedro de Oliveira Neto, 98, Jd. Panorama, Sorocaba/SP;

# URBES

## TRÂNSITO E TRANSPORTES

**5.2** Não será recebida nenhuma outra documentação, nem serão permitidas, sob quaisquer hipóteses, alterações, supressões e/ou complementações nos documentos de habilitação ou de propostas, que estiverem fora dos respectivos envelopes, após os mesmos terem sido protocolados;

**5.3** Juntamente com os envelopes contendo os Documentos de Habilitação e a Proposta Comercial, cada Proponente deverá apresentar uma carta aberta assinada por seu representante legal, designando e credenciando pessoa para representá-la com plenos poderes perante a **URBES**, para assuntos relacionados com a presente licitação;

**5.3.1** A não apresentação do credenciamento não implica na inabilitação da Proponente, porém ficará impedida de manifestar-se nas sessões de abertura dos envelopes;

**5.4** Recebimento e rubrica dos envelopes nº 01 - Documentos de Habilitação e nº 02 - Proposta Comercial, pela Comissão Permanente de Licitação, e pelos representantes credenciados das Proponentes, presentes à abertura dos envelopes nº 01 recebidos, com a oportuna apreciação e rubrica dos documentos nestes contidos.

**5.5** A Comissão poderá, ao seu exclusivo critério, proclamar, na mesma sessão, o resultado da habilitação, ou convocar outra para esse fim, ficando cientificados os interessados;

**5.6** A divulgação do resultado do julgamento da fase de Habilitação será feita mediante publicação na Imprensa Oficial, nos termos do § 1º do art. 109, da Lei nº 8.666/93 e suas alterações, salvo se todos estiverem presentes, quando será lavrado em ata;

**5.7** Devolução dos Envelopes nº 02 – Proposta Comercial, às Proponentes inabilitadas, desde que não tenha havido recursos ou após sua apreciação;

**5.8** Abertura dos Envelopes nº 02 – Proposta Comercial, das Proponentes habilitadas, para rubrica do seu conteúdo e Julgamento das Propostas Comerciais;

**5.9** Divulgação do resultado do julgamento das Propostas Comerciais, salvo se todos estiverem presentes, será feito mediante publicação na Imprensa Oficial, nos termos do parágrafo 1º do artigo 109 da Lei nº 8.666/93 e suas alterações, com a classificação final das Proponentes, nos termos do Edital;

**5.10** Homologação e adjudicação do objeto desta Concorrência pela autoridade competente da **URBES**, após o julgamento dos recursos interpostos ou após desistência expressa das demais Proponentes;

# URBES

## TRÂNSITO E TRANSPORTES

**5.11** As aberturas dos Envelopes nºs 01 e 02 serão realizadas em atos públicos, encerrados com a lavratura das respectivas atas circunstanciadas, assinadas obrigatoriamente pela Comissão Permanente de Licitação e pelos representantes legais ou credenciados das Proponentes presentes.

## **6. DA PERMISSÃO**

**6.1** O prazo para assinatura do Termo de Permissão será de no máximo 05(cinco) dias úteis, contados a partir da convocação feita pela **URBES**.

**6.1.1** A **LICITANTE VENCEDORA** fica obrigada a comparecer na **URBES**, sito a Rua Pedro de Oliveira Neto, 98, Jardim Panorama, Sorocaba/SP, para assinatura do Termo de Permissão e seus respectivos Termos.

**6.2.** A recusa da licitante vencedora em assinar o Contrato ou o seu não comparecimento para a assinatura no prazo previsto neste Edital caracterizará o descumprimento integral das obrigações assumidas na proposta, sujeitando-a, ao pagamento de multa de até 20% (vinte por cento) sobre o valor global da proposta.

**6.3** Ocorrida a hipótese prevista no **item 6.2**, a **URBES** poderá convocar a segunda classificada, e assim sucessivamente, até lograr a assinatura do Termo de Permissão, nas mesmas condições da proposta vencedora, não cabendo à Proponente desistente qualquer indenização ou direito, seja a que título for.

**6.4** O pagamento do valor oferecido em proposta pela **PERMISSIONÁRIA**, será efetuado em parcelas mensais e consecutivas, cuja primeira vencer-se-á na assinatura do Termo de Permissão de Uso, a segunda parcela, 30(trinta) dias após o início das atividades e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes.

**6.4.1.** O valor da Permissão será reajustado anualmente, proporcionalmente à variação do índice IGP-M da Fundação Getúlio Vargas no período ou, na falta deste, por índice oficial que reflita a perda do poder aquisitivo da moeda.

**6.4.2.** Sempre que solicitado pela **URBES**, a **PERMISSIONÁRIA** obriga-se a apresentar as guias quitadas dos encargos trabalhistas, previdenciários, comerciais, fiscais, e outros se existirem.

**6.5** Além das parcelas mensais, a Permissionária reembolsará mensalmente a **URBES**, o total dos custos com o consumo de energia elétrica e de água (assim que vier a ser exigido, realizados pela exploração do módulo de sua responsabilidade).

**6.6** As instalações de equipamentos no respectivo módulo serão fiscalizadas pelo Setor de Manutenção de Próprios (SMP) da **URBES**, e eventuais adaptações

# URBES

## TRÂNSITO E TRANSPORTES

necessárias ao perfeito funcionamento das atividades, deverão ser previamente solicitadas por escrito à **URBES**, e somente poderão ser executadas após a aprovação da Diretoria de Transportes.

**6.7** O horário de funcionamento do módulo comercial deverá ser no mínimo das 08h00min até 20h00min de segunda até sexta-feira e das 08h00min às 14h00min aos sábados, ficando facultado o funcionamento aos domingos e feriados.

## 7. A GARANTIA CONTRATUAL

**7.1** Para garantia do cumprimento das obrigações assumidas pela **LICITANTE VENCEDORA** será prestada garantia equivalente a 5% (cinco por cento) sobre o valor global, nas modalidades e critérios previstos no “caput” e § 1º do art. 56 da Lei nº 8666/93.

## 8. DAS MULTAS E SANÇÕES

**8.1** A recusa da licitante vencedora em assinar o Termo de Permissão, ou o seu não comparecimento para a assinatura no prazo previsto neste Edital, caracterizará o descumprimento integral das obrigações assumidas na proposta, sujeitando-a, ao pagamento de multa de até 20% (vinte por cento) sobre o valor da proposta.

**8.2** Sem prejuízo das sanções previstas no **item 8.1**, poderão ser aplicadas ao inadimplente outras contidas na Lei Federal 8.666/93 e suas alterações, que rege a presente licitação.

**8.3** A aplicação das penalidades previstas neste Edital e na Lei Federal 8.666/93 e suas alterações, não exonera o inadimplente de eventual ação por perdas e danos que seu ato ensejar.

## 9. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

**9.1** Durante a fase de preparação das propostas, as Proponentes interessadas, poderão fazer, por escrito, consultas a **URBES** conforme definido a seguir:

**9.1.1** As consultas de esclarecimento, providências ou impugnação deverão ser encaminhadas à Comissão Permanente de Licitação da **URBES**, por escrito e assinadas pelo representante legal da empresa interessada, até 03 (três) dias úteis imediatamente anteriores àquele designado para a entrega dos envelopes.

**9.1.2** A **URBES** responderá oficialmente às consultas de esclarecimento que, a seu critério, considerar pertinentes.

# URBES

## TRÂNSITO E TRANSPORTES

**9.1.3** Os esclarecimentos serão encaminhados pela **URBES**, via fax ou email, a todas as empresas interessadas e identificadas, sem indicar, porém, aquela que formulou a consulta.

**9.1.4** A cada manifestação da **URBES** será atribuído um número sequencial, a partir do número 01.

**9.1.5** A impugnação feita tempestivamente pela licitante não a impedirá de participar do processo licitatório até o trânsito em julgado da decisão a ela pertinente.

**9.1.6** Acolhida a impugnação, será designada nova data para a realização do certame, quando for o caso.

**9.2** A apresentação de proposta à presente Licitação implica conhecimento pela Proponente das normas do Edital e anexos.

**9.3** A qualquer tempo, antes da comunicação do resultado, a **URBES** poderá inabilitar a Proponente ou desclassificar sua proposta, sem que caiba à esta direito de indenização ou reembolso, na hipótese de vir a tomar conhecimento de fato ou circunstância que desabone sua idoneidade financeira, comprometa sua capacidade técnica ou administrativa.

**9.4** A **URBES** poderá revogar esta Licitação por razões de interesse público, decorrente de fato superveniente à sua abertura, fato este, pertinente e suficiente para justificar tal conduta, ou anulá-lo por ilegalidade de ofício ou por provocação de terceiros, mediante parecer escrito e fundamentado. Em ambos os casos, serão assegurados o contraditório e a ampla defesa.

**9.5** Em caso de revogação, isto não representará direito às interessadas a qualquer pedido de indenização, reembolso ou compensação de valores.

**9.6** Serão considerados dias úteis, exclusivamente para os fins previstos na Lei e neste Edital, aqueles em que houver expediente normal na sede Administrativa da **URBES**.

**9.7** A apresentação da proposta à presente licitação, implica conhecimento pela proponente das normas do presente Edital e seus anexos.

**9.8** Os casos omissos, não previstos no presente Edital, serão soberanamente resolvidos pela Comissão Permanente de Licitações, nos termos da Lei nº 8.666/93 e suas alterações.

**9.9** Fica expressamente proibido o uso de telefone celular, dentro do recinto em que as sessões forem realizadas, sob pena de ter que se retirar do local, ficando impedido de acompanhar as sessões de abertura dos envelopes.



# URBES

## TRÂNSITO E TRANSPORTES

**9.10** Este Edital, seus documentos integrantes e a proposta selecionada integrarão o Termo de Permissão como se nele estivessem transcritos.

**9.11** Aos casos omissos aplicar-se-á, supletivamente, os princípios da teoria geral dos contratos e as disposições de Direito Privado.

**9.12** Estima-se o valor da presente licitação em R\$ 105.000,00 (cento e cinco mil reais), para os módulos 3A/3B do Terminal Urbano de Integração São Paulo, pelo prazo de 30 meses.

**9.13** Maiores informações poderão ser obtidas no Setor de Licitações da **URBES**, à Rua Pedro de Oliveira Neto, 98, Jardim Panorama, Sorocaba, SP, telefone (0XX15) 3331-5016, com Lucimara.

**9.14** Na hipótese de solicitação de cópia, será cobrado o valor de R\$ 1,50 por requisição e R\$ 0,20 por folha, conforme resolução nº 003/2008 da URBES.

Sorocaba, 30 de agosto de 2012.

**Claudia Ap. Ferreira Soares**  
**Presidente da CPL**

**Lucimara Miranda Brasil Agustinelli**  
**Membro**

**Adriano Aparecido Almeida Brasil**  
**Membro**

# URBES

TRÂNSITO E TRANSPORTES

LICITAÇÃO DO TIPO “MAIOR OFERTA”, PARA PERMISSÃO ONEROSA DE USO DE ESPAÇO PÚBLICO PARA INSTALAÇÃO E EXPLORAÇÃO COMERCIAL DOS MÓDULOS 3A/3B, NAS DEPENDÊNCIAS DO TERMINAL URBANO DE INTEGRAÇÃO SÃO PAULO DO TRANSPORTE COLETIVO, NO MUNICÍPIO DE SOROCABA/SP.

CONCORRÊNCIA N° 006/12

PROCESSO CPL N° 1322/12

**ANEXO I - RECIBO DE RETIRADA DE EDITAL PELA INTERNET**  
(*enviar pelo e-mail [licitacoes@urbes.com.br](mailto:licitacoes@urbes.com.br), c/c [licitacao2@urbes.com.br](mailto:licitacao2@urbes.com.br)*)

**Denominação:**

**CNPJ:**

**Endereço:**

**e-mail:**

**Cidade:**

**Estado:**

**Telefone:**

**Fax:**

Obtivemos, através do acesso à página [www.urbes.com.br](http://www.urbes.com.br), nesta data, cópia do instrumento convocatório da licitação acima identificada.

Local: \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_ de 2012.

Nome:

Senhor Licitante,

Visando à comunicação futura entre a **URBES** e sua empresa, solicitamos a Vossa Senhoria preencher o recibo de retirada do Edital e remetê-lo à **URBES**, Setor de Licitações, pelo e-mail [licitacoes@urbes.com.br](mailto:licitacoes@urbes.com.br), c/c [licitacao2@urbes.com.br](mailto:licitacao2@urbes.com.br).

A não remessa do recibo exige a Empresa de Desenvolvimento Urbano e Social de Sorocaba - **URBES**, da comunicação, por meio de fax ou e-mail, de eventuais esclarecimentos e retificações ocorridas no instrumento convocatório, bem como de quaisquer informações adicionais, não cabendo posteriormente qualquer reclamação.

**Recomendamos, ainda, consultas à referida página para eventuais comunicações e ou esclarecimentos disponibilizados acerca do processo licitatório.**

# URBES

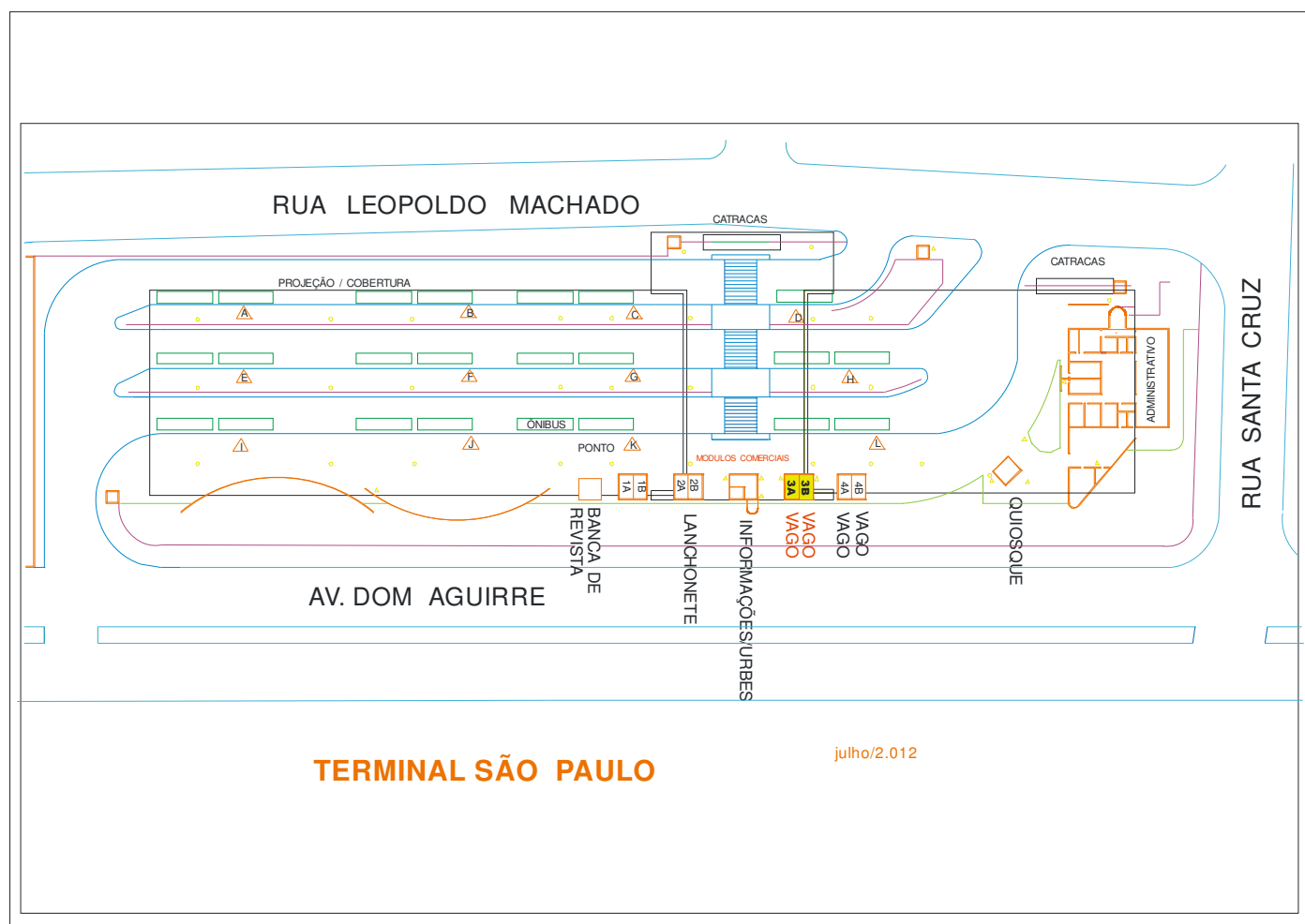
TRÂNSITO E TRANSPORTES

**LICITAÇÃO DO TIPO “MAIOR OFERTA”, PARA PERMISSÃO ONEROSA DE USO DE ESPAÇO PÚBLICO PARA INSTALAÇÃO E EXPLORAÇÃO COMERCIAL DOS MÓDULOS 3A/3B, NAS DEPENDÊNCIAS DO TERMINAL URBANO DE INTEGRAÇÃO SÃO PAULO DO TRANSPORTE COLETIVO, NO MUNICÍPIO DE SOROCABA/SP.**

**CONCORRÊNCIA N° 006/12**

**PROCESSO CPL N° 1322/12**

## **ANEXO II - CROQUI DOS TERMINAIS URBANOS DE INTEGRAÇÃO E INDICAÇÃO DOS MÓDULOS COMERCIAIS**



**EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E SOCIAL DE SOROCABA**

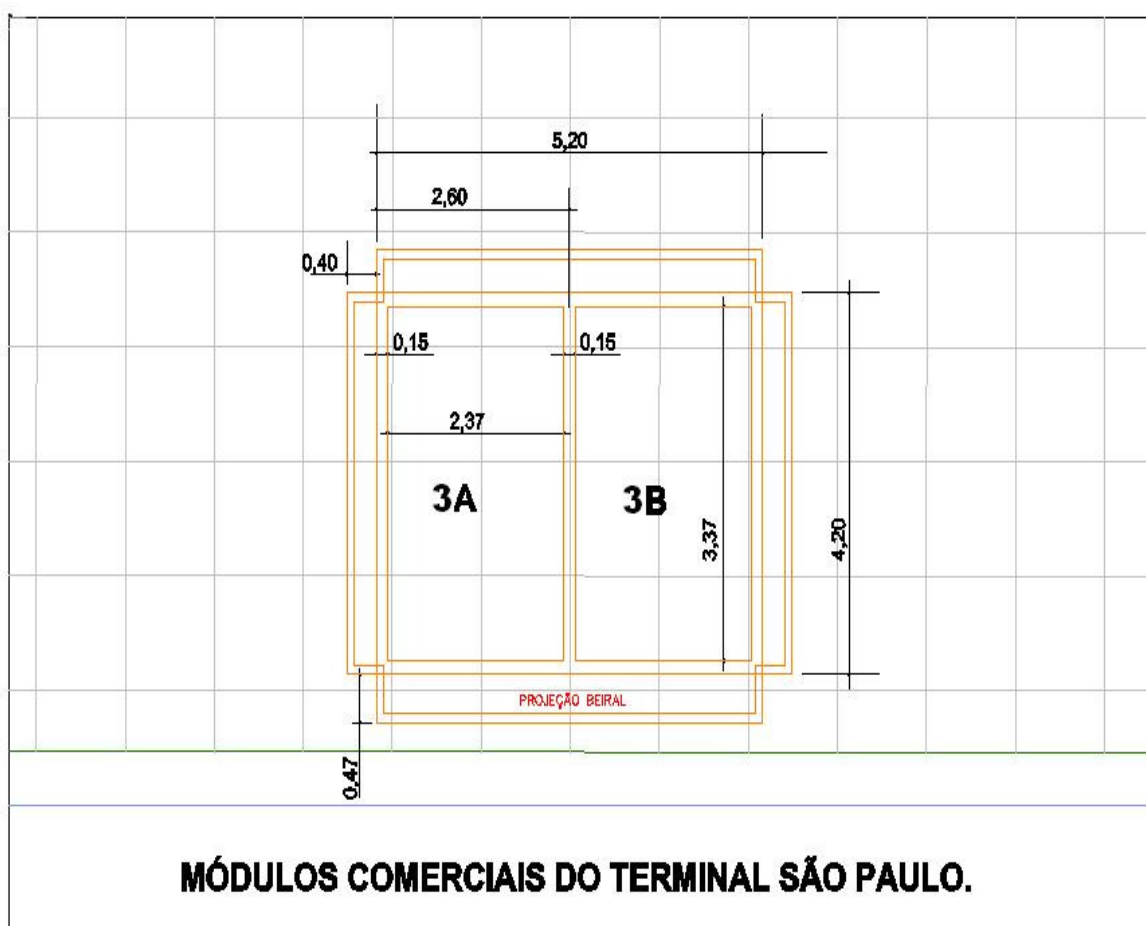
Rua Pedro de Oliveira Neto, 98 – Jd. Panorama – CEP 18030-275 – Sorocaba – SP – Tel.: (15) 3331-5000 – Fax.: (15) 3331-5001  
e-mail: [transito@urbes.com.br](mailto:transito@urbes.com.br) / [transporte@urbes.com.br](mailto:transporte@urbes.com.br)

**LICITAÇÃO DO TIPO “MAIOR OFERTA”, PARA PERMISSÃO ONEROSA DE USO DE ESPAÇO PÚBLICO PARA INSTALAÇÃO E EXPLORAÇÃO COMERCIAL DOS MÓDULOS 3A/3B, NAS DEPENDÊNCIAS DO TERMINAL URBANO DE INTEGRAÇÃO SÃO PAULO DO TRANSPORTE COLETIVO, NO MUNICÍPIO DE SOROCABA/SP.**

**CONCORRÊNCIA N° 006/12**

**PROCESSO CPL N° 1322/12**

**ANEXO III - CROQUIS COM AS MEDIDAS DOS MÓDULOS COMERCIAIS**



# URBES

TRÂNSITO E TRANSPORTES

**LICITAÇÃO DO TIPO “MAIOR OFERTA”, PARA PERMISSÃO ONEROSA DE USO DE ESPAÇO PÚBLICO PARA INSTALAÇÃO E EXPLORAÇÃO COMERCIAL DOS MÓDULOS 3A/3B, NAS DEPENDÊNCIAS DO TERMINAL URBANO DE INTEGRAÇÃO SÃO PAULO DO TRANSPORTE COLETIVO, NO MUNICÍPIO DE SOROCABA/SP.**

**CONCORRÊNCIA N° 006/12**

**PROCESSO CPL N° 1322/12**

## **ANEXO IV – ATESTADO DE VISITA TÉCNICA E CONHECIMENTO DO LOCAL**

A URBES, para fins do disposto na Concorrência nº 006/12, vem por meio deste Atestado, declarar que a empresa ..... enviou representante credenciado, a fim de inspecionar os locais em que os módulos estão situados e coletar informações de todos os dados e elementos que possam vir a ter influência na proposta a ser apresentada, tendo ciência que eles serão disponibilizados sem qualquer equipamento ou estrutura para a comercialização dos produtos e serviços permitidos.

Sorocaba, .....de .....de 2012.

DE ACORDO:

**PELA URBES:** .....

**PELA EMPRESA:** .....

Nome : .....

RG n.º: .....

# URBES

TRÂNSITO E TRANSPORTES

**LICITAÇÃO DO TIPO “MAIOR OFERTA”, PARA PERMISSÃO ONEROSA DE USO DE ESPAÇO PÚBLICO PARA INSTALAÇÃO E EXPLORAÇÃO COMERCIAL DOS MÓDULOS 3A/3B, NAS DEPENDÊNCIAS DO TERMINAL URBANO DE INTEGRAÇÃO SÃO PAULO DO TRANSPORTE COLETIVO, NO MUNICÍPIO DE SOROCABA/SP.**

**CONCORRÊNCIA N° 006/12**

**PROCESSO CPL N° 1322/12**

## ANEXO V - MODELO DE PROPOSTA COMERCIAL

1 Proposta que faz a empresa: nome Comercial ou Fantasia ....., inscrita no CNPJ/MF no ....., inscrição estadual no....., estabelecida a....., Bairro....., Cidade..... Estado de ....., e-mail ..... telefone/fax ....., para Instalação e Exploração Comercial da dos Módulos 3A/3B, nas dependências do Terminal Urbano de Integração São Paulo do Transporte Coletivo, conforme seguem:

Item	Descrição	Atividade	Valor Mensal R\$	Valor 30 meses R\$
1	Módulos 3A/3B – TSA			

2 Para os devidos fins de direitos, os valores acima descritos são líquidos, estando incluso no preço proposto todos os encargos sociais, previdenciários, securitários e tributários, bem como todas as despesas diretas e indiretas que possam incidir ou estar relacionadas a execução do Contrato.

3 O prazo de validade desta proposta é de 60 (sessenta) dias, a contar de sua apresentação, sendo prorrogável automaticamente por iguais períodos, se não houver manifestação formal em contrário com antecedência mínima de 5 (cinco) dias anteriores ao próximo período de prorrogação automática até a contratação, contados da entrega do envelope.

Sorocaba, ..... de ..... de 2012.

**Responsável da Proponente  
RG e CPF**

# URBES

TRÂNSITO E TRANSPORTES

**LICITAÇÃO DO TIPO “MAIOR OFERTA”, PARA PERMISSÃO ONEROSA DE USO DE ESPAÇO PÚBLICO PARA INSTALAÇÃO E EXPLORAÇÃO COMERCIAL DOS MÓDULOS 3A/3B, NAS DEPENDÊNCIAS DO TERMINAL URBANO DE INTEGRAÇÃO SÃO PAULO DO TRANSPORTE COLETIVO, NO MUNICÍPIO DE SOROCABA/SP.**

**CONCORRÊNCIA N° 006/12**

**PROCESSO CPL N° 1322/12**

## **ANEXO VI - MINUTA DO TERMO DE PERMISSÃO**

**TERMO DE PERMISSÃO ONEROSA QUE ENTRE SI CELEBRAM A EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E SOCIAL DE SOROCABA - URBES E**

.....

**Contrato nº /.....**

**A EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E SOCIAL DE SOROCABA - URBES**, empresa pública municipal, constituída pela Lei nº 1.946, de 22 de Março de 1.978, alterada pela Lei nº 3.115, de 11 de Outubro de 1.989, com sede na Rua Pedro de Oliveira Neto, 98, Jardim Panorama, Sorocaba/SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 50.333.699/0001-80, neste ato representada por seu Diretor Presidente Renato Gianolla, brasileiro, casado, engenheiro, nomeado através do Decreto nº 14.335, de 04 de janeiro de 2005, doravante denominada **URBES** e....., inscrita sob o CNPJ nº ....., representada pelo Sr. ...., portador do RG nº ....., CPF nº ..... residente e domiciliado a Rua: ....., doravante denominado(a) **PERMISSIONÁRIO (A)**, têm entre si acordado o presente Termo que reger-se-á ante as seguintes condições:

### **CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO**

**1.1** Constitui objeto do presente Termo, a permissão onerosa de uso de área para Instalação e Exploração Comercial dos Módulos 3A/3B, nas dependências do Terminal Urbano de Integração São Paulo do Transporte Coletivo, no Município de Sorocaba.

**1.1.1.** A atividade para os módulos será a de ....., através do comércio de produtos concernentes ao respectivo ramo.

**1.1.2** Fica autorizada a venda de passes do Transporte Coletivo local, desde que previamente regularizada perante a **URBES**.

# URBES

TRÂNSITO E TRANSPORTES

## CLÁUSULA SEGUNDA - DO PRAZO

**2.1** O prazo de duração da Permissão é de 30 (trinta) meses, contados da data de assinatura deste Termo, podendo ser prorrogado, por igual ou inferior período a critério exclusivo da **URBES**.

**2.2** O (A) **PERMISSIONARIO (A)** deverá iniciar as atividades no prazo máximo de até 30 (trinta), contados a partir da assinatura do termo de permissão, sendo que o descumprimento por parte do **PERMISSIONÁRIO** poderá ensejar na aplicação das penalidades dispostas na Cláusula Sétima, de acordo com a gravidade, a critério exclusivo da **URBES**.

**2.3** O (A) **PERMISSIONARIO (A)** deverá substituir ou retirar as mercadorias que não estejam dentro das atividades previstas no **subitem 1.1.1** e subitens deste contrato, no prazo de 2 (dois) dias úteis, a contar do recebimento da notificação da **URBES**, sendo que o descumprimento por parte do **PERMISSIONÁRIO** poderá ensejar na aplicação das penalidades dispostas na Cláusula Sétima, de acordo com a gravidade, a critério exclusivo da **URBES**.

**2.4** O (A) **PERMISSIONARIO (A)** deverá apresentar no prazo de 90(noventa) dias, a contar da assinatura do Termo de Permissão, o comprovante de alteração de endereço da empresa ou abertura de filial no endereço do respectivo módulo, sendo que o descumprimento por parte do **PERMISSIONÁRIO** poderá ensejar na aplicação das penalidades dispostas na Cláusula Sétima, de acordo com a gravidade, a critério exclusivo da **URBES**.

**2.5** O (A) **PERMISSIONARIO (A)** deverá apresentar no prazo de 90(noventa) dias, a contar da assinatura do Termo de Permissão, comprovante de regularização junto ao órgão competente, sendo que o descumprimento por parte do **PERMISSIONÁRIO** poderá ensejar na aplicação das penalidades dispostas na Cláusula Sétima, de acordo com a gravidade, a critério exclusivo da **URBES**.

**2.6** Os atrasos ocasionados por motivo de força maior ou caso fortuito, desde que notificados antecipadamente no prazo de até 02 (dois) dias e se forem aceitos pela **URBES**, não serão considerados como inadimplemento contratual.

## CLÁUSULA TERCEIRA - DO PAGAMENTO

**3.1** O (A)**PERMISSIONÁRIO (A)** pagará à **URBES** a quantia mensal de R\$ .....(.....reais) para o módulo 3A/3B do Terminal de Urbano de Integração São Paulo, vencendo-se a primeira na data de assinatura do presente Termo, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, sendo que o descumprimento por parte do **PERMISSIONÁRIO** poderá ensejar na aplicação das penalidades dispostas na Cláusula Sétima, de acordo com a gravidade, a critério exclusivo da **URBES**.



# URBES

## TRÂNSITO E TRANSPORTES

**3.1.1.** O valor da Permissão será reajustado anualmente, proporcionalmente à variação do índice IGP-M da Fundação Getúlio Vargas no período ou, na falta deste, por índice oficial que reflita a perda do poder aquisitivo da moeda.

**3.1.2.** Sempre que solicitado pela **URBES**, a **PERMISSIONÁRIA** obriga-se a apresentar as guias quitadas dos encargos trabalhistas, previdenciários, comerciais, fiscais, e outros se existirem.

**3.2.** Reembolsar mensalmente à **URBES**, até o dia 15 (quinze), o total dos custos com o consumo de energia elétrica e de água (assim que vier a ser exigido), realizados pela exploração do módulo comercial de sua responsabilidade, os quais serão remetidos via boleto bancário, sendo que no caso de atraso por parte do **PERMISSIONÁRIO** poderá ensejar na aplicação das penalidades dispostas na Cláusula Sétima, de acordo com a gravidade, a critério exclusivo da **URBES**.

### CLÁUSULA QUARTA - DA GARANTIA

**4.1** Em garantia à execução deste Contrato, o (a) **PERMISSIONÁRIO (A)** apresentará, no prazo de 5 (cinco) dias a contar da emissão deste Termo, o valor de R\$ ..... (.....) correspondente 5% sobre o valor global do contrato.

**4.2** Para a garantia prestada em dinheiro, proceder-se-á a sua atualização monetária, pela variação do IPC-FIPE, desde a data do recolhimento, até a data comunicada pela **URBES**, colocando a disposição da **CONTRATADA**. Para efeito do cálculo acima utilizar-se-á os índices publicados 30 (trinta) dias imediatamente anteriores às ocorrências dos eventos.

**4.3** Será condição para eventual prorrogação do prazo contratual a prestação de nova garantia, caso a mesma esteja vencida, na mesma modalidade anteriormente oferecida, ou outra permitida pelo parágrafo 1º do artigo 56, da Lei Federal nº 8.666/93.

**4.4** Será condição para eventual aditamento, a suplementação proporcional do valor da garantia, na mesma modalidade anteriormente oferecida e no mesmo prazo para apresentação.

**4.5** A garantia será liberada/restituída à **CONTRATADA** somente após a execução total do objeto deste Contrato.

**CLÁUSULA QUINTA – DAS BENFEITORIAS**

**5.1** As adequações necessárias à exploração do ramo de atividade objeto desta licitação deverão ser submetidas à aprovação da **URBES**, mediante apresentação do projeto, inclusive com relação a letreiros / luminosos externos, correndo as despesas decorrentes por conta da **PERMISSIONÁRIO (A)**;

**5.2 (A) PERMISSIONÁRIO (A)**, ao fim do prazo da presente permissão, cederá, sem qualquer ônus para **URBES**, as benfeitorias remanescente realizada no referido módulo, que passarão a integrar o patrimônio da **URBES**, com exceção dos equipamentos e instalações móveis.

**CLÁUSULA SEXTA - DAS OBRIGAÇÕES DO (A) PERMISSIONÁRIO (A)**

**6.1** Não transferir, em nenhuma hipótese e sob qualquer pretexto, a presente Permissão, a qualquer pessoa física ou jurídica, ressalvada se a cessão for entre franqueadora e franqueada, contudo permanecendo a franqueadora a responsável perante a **URBES**.

**6.2** Obedecer aos prazos estipulados neste instrumento, sendo que o descumprimento por parte do **PERMISSIONÁRIO (A)** poderá ensejar na aplicação das penalidades dispostas na Cláusula Sétima, de acordo com a gravidade, a critério exclusivo da **URBES**.

**6.3** Solicitar previamente por escrito à **URBES**, autorização para instalação de equipamentos no respectivo módulo, bem como para realizar eventuais adaptações necessárias, inclusive com relação a letreiros / luminosos, devendo neste caso ser acompanhado de croqui com as respectivas dimensões, mediante apresentação de projeto, no decorrer da permissão, para o perfeito funcionamento da atividade, sendo que somente poderão ser executadas após aprovação da Diretoria de Transportes da **URBES**.

**6.4** Arcar com todas as despesas diretas e indiretas relativas à, implantação, manutenção e desenvolvimento da atividade, inclusive as referentes às adaptações mencionadas no item anterior, que ficarão automaticamente incorporadas ao módulo, não gerando ao **PERMISSIONÁRIO (A)** direito a qualquer indenização ou retenção, em razão de obras ou benfeitorias úteis, necessárias ou voluptuárias, sendo que o descumprimento por parte do **PERMISSIONÁRIO (A)** poderá ensejar na aplicação das penalidades dispostas na Cláusula Sétima, de acordo com a gravidade, a critério exclusivo da **URBES**.

**6.5** Entregá-lo em perfeito estado de conservação e enquanto não ocorrer o restabelecimento da posse do referido módulo para **URBES**, o **PERMISSIONÁRIO (A)** deverá arcar com todas obrigações deste contrato, mesmo que já rescindido, sendo que o descumprimento por parte do **PERMISSIONÁRIO (A)** poderá ensejar na aplicação das penalidades dispostas na Cláusula Sétima, de acordo com a gravidade, a critério exclusivo da **URBES**.

# URBES

## TRÂNSITO E TRANSPORTES

**6.5.1** Caso ocorra o abandono por parte do **PERMISSIONÁRIO (A)** ou revogação da permissão pela **URBES**, fica o (a) **PERMISSIONÁRIO (A)** ciente que a **URBES** poderá retomar a posse dos módulos mediante publicação na Imprensa Oficial do Município.

**6.6** Instalar no módulo o relógio medidor de consumo de energia elétrica, caso ainda não tenha e hidrômetro (assim que vier a ser exigido), conforme características e definições técnicas informadas através de Ordem de Serviço expedida pela **URBES**, antes do início das atividades.

**6.7** Assumir integral responsabilidade por quaisquer tributos contribuições e encargos necessários ao funcionamento da atividade, bem como eventuais exigências legais pertinentes ao ramo.

**6.7.1** Entre os encargos descritos no item acima, ficará exclusivamente a cargo do (a) **PERMISSIONÁRIO (A)**, o cumprimento de todas as obrigações trabalhistas e previdenciárias decorrentes da presente Permissão.

**6.8** Conservar o módulo em perfeitas condições de higiene e segurança.

**6.9** Assumir integral responsabilidade por quaisquer danos porventura causados à **URBES** ou a terceiros, ainda que por ação ou omissão de seus empregados ou prepostos.

**6.10** Obrigar-se-á a respeitar as determinações emanadas da **URBES**, por escrito ou não, relativas às normas de higiene, limpeza, segurança e regularidade da atividade desenvolvida, bem como relativos ao Regulamento Interno dos Terminais (horários de carga e descarga, etc.).

**6.11** Manter, durante todo o prazo da Permissão, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na Licitação, devendo fazer a respectiva prova perante a **URBES**, quando solicitada.

**6.12** Manter o horário de funcionamento do módulo comercial deverá ser no mínimo das 08h00min até 20h00min de segunda até sexta-feira e das 08h00min às 14h00min aos sábados, ficando facultado o funcionamento aos domingos e feriados.

**6.13** Seguir o padrão determinado pela Diretoria de Transportes da **URBES** quanto às placas indicativas da atividade.

**6.14** Não expor mercadorias além da área edificada do módulo.

**6.15** Não comercializar mercadorias ou prestar serviços que não estejam dentro das atividades permitidas.

# URBES

## TRÂNSITO E TRANSPORTES

**6.16** É expressamente proibida a venda de bebidas alcoólicas e/ou em recipientes de vidros no local.

**6.17** O **PERMISSIONÁRIO (A)** deverá adotar medidas para racionalização, sempre que possível, do uso de energia elétrica no referido módulo, de acordo com o Decreto Municipal n° 16.576 de 23 de abril de 2009.

### CLÁUSULA SETIMA - DAS MULTAS E SANÇÕES PENALIDADES

**7.1.** Pelo inadimplemento de qualquer cláusula ou condição deste contrato, a **URBES** aplicará as seguintes sanções, de acordo com a infração cometida, garantida a ampla defesa e contraditório:

**7.1.1** Advertência, a qual poderá ser publicada.

**7.1.2** Multa de 0,5% (zero vírgula cinco por cento) sobre o valor devido, por dia de atraso de pagamento, até o limite de 20 (vinte) dias.

**7.1.3** Multa de 0,5% (zero vírgula cinco por cento) sobre o valor mensal, por dia de atraso, na substituição ou retirada das mercadorias, cuja comercialização é vedada e que não estejam dentro da atividade prevista neste contrato, até o limite de 10 (dez) dias;

**7.1.4** Multa de 0,5% (zero vírgula cinco por cento) sobre o valor mensal, por dia de atraso, na entrega dos documentos deste termo, até o limite de 10 (dez) dias.

**7.1.5** Multa de 0,5% (zero vírgula cinco por cento) sobre o valor mensal, por dia de atraso, no caso da **PERMISSIONÁRIO (A)** não iniciar as atividades no prazo deste termo, até o limite de 10 (dez) dias.

**7.1.6** Multa de 0,5% (zero vírgula cinco por cento) sobre o valor devido, por dia de atraso no reembolso mensal à **URBES** do total dos custos com o consumo de energia elétrica e de água do módulo, até o limite de 10 (dez) dias;

**7.1.7** Multa de 0,5% (zero vírgula cinco por cento) sobre o valor do contrato por dia de atraso na entrega do módulo em perfeitas condições de uso, até o limite de 10 (dez) dias;

**7.1.8** Decorridos os limites previstos nos **itens 7.1.2** até **7.1.7**, ou em caso de falta grave ou reincidência dos motivos que levaram a **URBES** a aplicar as sanções aqui previstas, a Permissão poderá ser revogada, podendo ser aplicada a multa de até 20% (vinte por cento) de seu valor total.

# URBES

## TRÂNSITO E TRANSPORTES

**7.2** Sem prejuízo das sanções previstas no **item 7.1 e subitens**, poderão ser aplicadas à inadimplente, outras contidas na LEI, principalmente:

**7.2.1** Suspensão temporária de participação em licitação e impedimento de contratar com a **URBES**, por prazo não superior a 2 (dois) anos; e

**7.2.2** Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida a reabilitação perante a própria autoridade que aplicou a penalidade, que será concedida sempre que o contratado ressarcir a Administração pelos prejuízos resultantes e após decorrido o prazo da sanção aplicada com base no inciso anterior.

**7.3** Os valores devidos pela o(a) **PERMISSIONÁRIO (A)**, à **URBES**, em decorrência da aplicação de penalidade ou a título de indenização, serão abatidos da garantia, prevista na Cláusula Quarta deste Contrato.

**7.3.1** Sendo insuficiente o valor da garantia para suportar os descontos devidos, fica o(a) **PERMISSIONÁRIO (A)**, obrigada a efetuar o pagamento do saldo e repor a garantia até seu total, em 5 (cinco) dias, sendo que o descumprimento por parte do **PERMISSIONÁRIO** poderá ensejar na aplicação das penalidades dispostas na Cláusula Sétima, de acordo com a gravidade, a critério exclusivo da **URBES**.

**7.3.2.** Se o(a) **PERMISSIONÁRIO (A)**, não cumprir o disposto no subitem anterior, a cobrança será efetuada por meio de medidas administrativas ou judiciais, incidindo correção sobre o valor devido no período compreendido entre o dia imediatamente posterior à data final para liquidar o valor e aquele em que o pagamento efetivamente ocorrer.

**7.4** A aplicação das penalidades previstas neste Contrato e na Lei n.º 8.666/93 e suas alterações, não exonera o inadimplente de eventual ação por perdas e danos, que seu ato ensejar.

**7.5** A Permissão objeto deste será extinta, de pleno direito, na ocorrência de:

**7.5.1** Falência ou concordata do (a) **PERMISSIONÁRIO (A)**.

**7.6** A presente Permissão será revogada, de pleno direito, em caso de:

**7.6.1.** Manifesto e justificado interesse público.

**7.6.2.** Atraso nos pagamentos estipulados na Cláusula Terceira, **superior a 20 (vinte) dias cumulativos dos ocorridos durante toda permissão**, sem prejuízo de demais multas e sanções previstas neste Termo, bem como a inclusão no SPC e Serasa.

# URBES

## TRÂNSITO E TRANSPORTES

**7.6.3** Descumprimento de qualquer das cláusulas ou condições previstas neste Termo.

**7.7** No caso de rescisão/extinção no interesse do (a) **PERMISSIONÁRIO (A)**, este deverá comunicar a **URBES**, com no mínimo 90 (noventa) dias de antecedência, obrigando-se por todas as disposições deste Termo, até a efetiva entrega do módulo, sem direito a indenização de qualquer forma.

**7.8** Admite-se ainda rescisão a qualquer tempo a critério exclusivo da **URBES**, com aviso prévio de 30 (trinta) dias.

### CLÁUSULA OITAVA - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

**8.1** As partes elegem o Foro de Sorocaba para dirimir qualquer questão oriunda da presente Permissão.

**8.2** Aplica-se ao presente as disposições da Lei 8666/93 e, supletivamente, do Código Civil.

**8.3** Este Termo vincula-se ao edital da Concorrência nº 006/12 e à Proposta do (a) **PERMISSIONÁRIO (A)**, tudo de acordo com o Processo CPL nº 1322/12.

**8.4** Dá-se ao presente Termo o valor estimado de R\$: ..... (.....Reais) .

E por estarem de acordo, firmam as partes o presente Termo, em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas, para que produza os efeitos legais.

Sorocaba, ..... de .....de 2.012.

**Engº. Renato Gianolla**  
**Secretário de Transportes**  
**Diretor Presidente**

**Permissionária (a)**

Testemunhas:

.....

.....

# URBES

TRÂNSITO E TRANSPORTES

**LICITAÇÃO DO TIPO “MAIOR OFERTA”, PARA PERMISSÃO ONEROSA DE USO DE ESPAÇO PÚBLICO PARA INSTALAÇÃO E EXPLORAÇÃO COMERCIAL DOS MÓDULOS 3A/3B, NAS DEPENDÊNCIAS DO TERMINAL URBANO DE INTEGRAÇÃO SÃO PAULO DO TRANSPORTE COLETIVO, NO MUNICÍPIO DE SOROCABA/SP.**

**CONCORRÊNCIA N° 006/12**

**PROCESSO CPL N° 1322/12**

## **ANEXO VII - TERMO DE CIÊNCIA E DE NOTIFICAÇÃO**

**CONTRATANTE:**

**CONTRATADA:**

**CONTRATO N°(DE ORIGEM):**

**OBJETO:**

**ADVOGADO(S): (\*)**

Na qualidade de Contratante e Contratado, respectivamente, do Termo acima identificado, e, cientes do seu encaminhamento ao TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO, para fins de instrução e julgamento, damo-nos por CIENTES e NOTIFICADOS para acompanhar todos os atos da tramitação processual, até julgamento final e sua publicação e, se for o caso e de nosso interesse, para, nos prazos e nas formas legais e regimentais, exercer o direito da defesa, interpor recursos e o mais que couber.

Outrossim, estamos CIENTES, doravante, de que todos os despachos e decisões que vierem a ser tomados, relativamente ao aludido processo, serão publicados no Diário Oficial do Estado, Caderno do Poder Legislativo, parte do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, de conformidade com o artigo 90 da Lei complementar Estadual n° 709, de 14 de janeiro de 1993, iniciando-se, a partir de então, a contagem dos prazos processuais.

**LOCAL e DATA:**

**CONTRATANTE:** (nome, cargo e assinatura).

**CONTRATADA:** (nome, cargo e assinatura).

(\*) Facultativo. Indicar quando já constituído.